



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.12.2023

№ 45-01-04/1231

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского,

Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2022 № 45-01-04/424 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/608) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Красный приведено в приложении № 3 к настоящим Правилам.».

1.3.3.2. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Графическое описание местоположения границ территориальных зон деревни Чернавка приведено в приложении № 4 к настоящим Правилам.».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Пузево - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Пузево - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Пузево - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Пузево – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.4.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Пузево - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.4.6. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения-объектов отдыха села Пузево - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

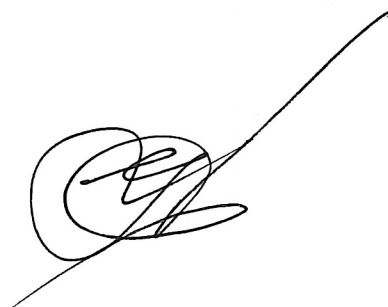
1.3.4.7. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Пузево - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.5. Приложение № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.6. Приложение № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков