# г

***Совет народных депутатов***

***Пузевского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

#### РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года № 119

с. Пузево

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пузевского сельского поселения от 31.08.2012 г. № 89 «Об утверждении Генерального плана Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Совет народных депутатов Пузевского сельского поселения

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Пузевского сельского поселения от 31.08.2012г.№ 89 «Об утверждении Генерального плана Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

## 1.1. Раздел 3.7.1. Тома I изложить в следующей редакции:

## «3.7.1. Охрана воздушного бассейна

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Пузеского сельского поселения.

Настоящим проектом предусматривается на территории Пузевского сельского поселения развитие сельскохозяйственного производства: дальнейшее развитие ферм крупного рогатого скота (до 1100голов). Ориентировочная санитарно-защитная зона от этого предприятия составит 300 метров. ***На территории с. Пузево предлагается разметить КФХ (крестьянско-фермерское хозяйство) с поголовьем скота – 50.***

Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна сводятся к следующему:

1. Ограничением для размещения новой жилой застройки являются ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
2. При размещении новых объектов промышленного или сельскохозяйственного производства соблюдать санитарные разрыва до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
3. Перевод котельной, в настоящее время работающей на угле, на природный газ с заменой теплогенерирующего оборудования.
4. Благоустройство дорог в с.п.Пузевское. Твердое покрытие автодорог значительно сокращает содержание пыли в атмосферном воздухе.
5. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.».

## 1.2. Дополнить статью 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» Тома I разделом 3.8. следующего содержания:

## «Раздел 3.8. Объекты агропромышленного комплекса

***Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.***

***Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:***

* ***создание условий для притока инвестиций;***
* ***развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;***
* ***возрождение предприятий производства народных промыслов;***
* ***создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства;***
* ***Планируется развитие животноводства в с. Пузево к 2020г.***

***Планируемые для размещения объекты агропромышленного комплекса***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ по экспл.*** | ***Наименование*** | ***Един.***  ***измер.*** | ***Кол-во*** | ***Место расположения*** | ***Мероприятия*** | ***Сроки реализации*** | ***Зоны с особыми условиями использования*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***8.*** | ***Крестьяно-фермерское хозяйство*** | ***га*** | ***4,6*** | ***с. Пузево***  ***ул. Майоровка*** | ***Новое стр-во*** | ***расч. ср.*** | ***50 м*** |

».

1.3. Статью 4 Тома I изложить в новой редакции:

## «4. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2009 г | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** | **тыс.га/%** | **12,721/100** | **12,721** |
| 1.1 | в том числе по категориям:  - земли сельскохозяйственного назначения | » | 8,044/63,2 | 8,044/63,2 |
| 1.2 | - населенных пунктов, в том числе по функциональному использованию: | » | 1,5/11,8 | 1,5/11,8 |
| 1.2.1 | Земли жилой застройки | **га** | 486,4 | ***482,3*** |
| 1.2.2 | Земли общественно-деловой застройки | » | 5,8 | 5,8 |
| 1.2.3 | Земли промышленности | » | 1,5 | ***6,1*** |
| 1.2.4 | Земли общего пользования | » | 0,03 | 0,03 |
| 1.2.5 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | » | 3,7 | 3,7 |
| 1.2.6 | Земли сельскохозяйственного использования | » | 325 | ***324,5*** |
| 1.2.7 | Земли под водными объектами | » | 14,5 | 14,5 |
| 1.2.8 | Земли под объектами иного специального значения | » | 2,5 | 2,5 |
| 1.2.9 | Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность | » | 730 | 730 |
| 1.3 | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения,  информатики, космического  обеспечения, обороны,  безопасности и иного специального  назначения за пределами поселений | **тыс.га/%** | 0,146/1,2 | 0,146/1,2 |
| 1.4 | - земли лесного фонда | » | 3,0/23,6 | 3,0/23,6 |
| 1.5 | - земли водного фонда | » | 0,03/0,2 | 0,03/0,2 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс.чел. | 2,52 | 1,76 |
|  | в том числе с. Пузево | - - | 2,11 | 1,48 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |
|  | - прирост | чел./1000 чел | 6,2 | 8,0 |
|  | - убыль | - - | 26,9 | 25,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост населения | - - | -0,4 | 2,0 |
| 2.4 | Возрастная структура населения | тыс.чел./% |  |  |
|  | - дети до 15 лет | - - | 0,25/10,0 | 0,26/15,0 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) | - - | 1,31/51,9 | 0,97/55,0 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - - | 0,96/31,8 | 0,53/30,0 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 0,8 | 0,7 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | - в материальной сфере | тыс. чел./% численности занятого населения | 0,7 | 0,6 |
|  | - в обслуживающей сфере | - - | 0,1 | 0,1 |
| 2.6 | Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | единиц | 24 | 0 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 78,4 | 81,1 |
|  | в том числе используемый жилищный фонд |  | - | 61,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади квартир / % к общему объему жилищного фонда | 0/0,0 | 4,0/5,0 |
|  | - частной собственности | - - | 78,4/100,0 | 77,1/95,0 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | - - | 76,5/97,3 | 79,0/2,6 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | - - | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда всего | - - | - | 4,0 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | - - | - | - |
|  | - частной собственности | - - | - | 4,0 |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | тыс.м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | - | 4,0/100 |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. общей площади квартир | 78,4 | 74,4 |
| 3.7 | Новое жилищное строительство - всего | - - | - | 6,7 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - - | - | 6,7 |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | - на свободных территориях | - - | - | 5,7 |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | - - | - | 1,0 |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
|  | - водопроводом | % общего жилищного фонда | - | 100,0 |
|  | - канализацией | - - | 0,0 | 100,0 |
|  | - электроплитами | - - | 0,0 | 0,0 |
|  | - газовыми плитами | - - | 0,04 | 100,0 |
|  | - горячей водой | - - | 0,0 | 10,0 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 31,2 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 0/0 | 38/21,5 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | - - | 624 | 624/354,5 |
| 4.3 | Больницы - всего/1000 чел. | коек | 0/ | 0/0 |
| 4.4 | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений в смену | 0/0 | 31,6/17,95 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего | км | 75,7 | 103,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - региональные | » | 15,7 | 15,7 |
| 5.2 | из общего количества автомобильных дорог автодороги с твёрдым покрытием | км | 25,7 | 103,0 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети-всего | км | 37,4 | 63,0 |
|  | в том числе с твердым покрытием | » | 7,3 | 63,0 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6,1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6,1,1 | Водопотребление - всего | тыс.м3/сут | - | 0,5 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/сут | - | 0,45 |
|  | на нужды местной промышленности | тыс.м3/сут | - | 0,05 |
| 6,1,2 | Вторичное использование воды | % | - | 0,05 |
| 6,1,3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.м3/сут | - | 0,6 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | - | - | 0,6 |
| 6,1,4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | - | 251 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 200 |
| 6,1,5 | Протяженность сетей | км | 0 | 20 |
| **6,2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6,2,1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/сут | - | 0,4 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.м3/сут | - | 0,35 |
|  | сточные воды от местной промышленности | тыс.м3/сут | - | 0,05 |
| 6,2,2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.м3/сут | - | 0,5 |
| 6,2,3 | Протяженность сетей | км | 0 | 0 |
| **6.3** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Производительность централизованных источников |  |  |  |
|  | - электроснабжения | МВт | 8 | 8 |
|  | - теплоснабжения | Гкал/час | — | — |
| 6.3.2 | Потребность в: |  |  |  |
|  | - электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч/ год | — | 1670 |
|  | - тепле на коммунально-бытовые нужды | тыс.Гкал/год | — | 47 |
| **6.4** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа - всего | млн.м3/ год | — | 8.2 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды |  | — | 0,5 |
|  | - на производственные нужды |  | — | 7.3 |
| 6.4.2 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 0 | 100 |
| **6.5** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | - | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | - | 100 |
| **6.6** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | Устройство открытых водостоков | км | - | 1,6 |
|  | Устройство очистных сооружений дождевой канализации | объект | - | 1 |
|  | Устройство дамб обвалования | км | - | 1,2 |
|  | Регулирование русел водотоков | км | - | 5,7 |
| **6.7** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 0,16 | 0,7 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 0,2 |
| 6.7.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единиц/тыс. т год | - | - |
| 6.7.3 | Мусоросжигательные заводы | - - | - | - |
| 6.7.4 | Мусороперегрузочные станции | - - | - | - |
| 6.7.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц /га | - | - |
| 6.7.6 | Общая площадь свалок | га | 1,8 | - |
|  | в том числе стихийных | - - | - | - |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | ед | 1 | 1 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования | га | - | 3,1 |

».

1.4. Раздел 4.7. Тома II изложить в следующей редакции:

## «Раздел 4.7. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования

В схеме генерального плана Пузевского сельского поселения планировочные решения принимаются с учётом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. В генеральном плане приняты следующие планировочные ограничения:

Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03)

По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02)

По воздействию на строительство природных и техногенных факторов (в соответствии с данными информационных бюллетеней «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области», по материалам инженерно-геологических съёмок).

Охраняемых объектов (По природоохранному законодательству Российской Федерации и Воронежской области)

1. **Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

* от газопровода высокого давления;
* от воздушных линий электропередач;
* придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий/

По территории сельского поселения проходят следующие магистральные инженерные коммуникации:

* Газопровод высокого давления (Воронцовка-Бутурлиновка) (санитарные разрыв - 10м). В зоне разрыва запрещается размещение складов легко воспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.
* По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Павловск-Калач-Петропавловка»-Бутурлиновка с асфальтобетонным покрытием III технической категории, протяженностью 5км, «Павловск-Калач-Петропавловка»-Бутурлиновка»-д.Чернавка, протяженностью 5,1км и «Павловск-Калач-Петропавловка»-Бутурлиновка»-х.Данило, протяженностью 5,6км..

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

* санитарно-защитные зоны от предприятий и коммунальных объектов
* водоохранные зоны
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

**2.1 Санитарно-защитные зоны от предприятий и коммунальных объектов**

**Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, а также коммунальные объекты являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

На территории поселения показаны ориентировочные СЗЗ от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, от коммунально-бытовых объектов (кладбища, свалки, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации). Ниже приводится список ориентировочных СЗЗ предприятий и объектов.

**Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и коммунально-бытовых объектов Пузевского сельского поселения по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты воздействия | Класс опасности | СЗЗ  сущ., м | Ориентиро-вочная СЗЗ проект., м |
| ***КФХ (общее поголовье скота - 50 голов)*** | ***V*** | ***-*** | ***50*** |
| Свиноводческий комплекс | I | - | 1000 |
| Машино-тракторная мастерская | IV | 100 | 100 |
| Мельница | IV | 100 | 100 |
| Гаражи | IV | 100 | 100 |
| Склады | IV | 100 | 100 |
| Молочно-товарная ферма | III | - | 300 |
| Кладбища | V | 50 | 50 |
| Свалка | I | 1000 | ликвидация |
| Скотомогильник | I | 1000 | закрытие |
| Водозабор подземных вод (скважина) | ЗСО I пояса | 30-50 | 30-50 |
| КТП 10кВ | шумовая | 20 | 20 |
| Газораспределительный пункт | шумовая | - | 30 |
| Газопровод высокого давления | - | 10 | 10 |
| Очистные сооружения дождевой канализации | - | - | 100 |

**2.2. Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным Кодексом

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом, в соответствии с которым в водоохранной зоне запрещается:

* проведение авиационно-химических работ;
* применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
* использование навозных стоков для удобрения почв;
* размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
* складирование навоза и мусора;
* заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
* размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
* проведение рубок главного пользования.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы проводятся по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В соответствии с принятым Государственной Думой (12 апреля 2006г) и одобренным Советом Федерации (26 мая 2006г.) Водным Кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) на реках устанавливается дифференцированно в зависимости от длины реки от истока в следующих размерах:

* до 10 км – 50 м;
* от10 до 50 км – 100 м;
* от 50 км и более – 200 м.

Исходя из этого, ширина водоохранных зон на реках Пузевского сельского поселения составляет:

* 100 м – р. Осередь на всем протяжении на территории Пузевского поселения
* 50 м – верховья р. Данило.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 – 20 м.

**2.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищённости подземных вод.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчётами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**3. По требованиям охраны объектов культурного наследия**

На территории поселения имеются 2 объекта культурно-исторического наследия местного значения. На государственной охране, (на основании Постановления администрации Воронежской области от 18.04.94г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области») не состоит не один объект.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) поселения**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект культурно-исторического наследия | Датировка | Категория охраны | Документ о принятии на гос.охрану | Место нахождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
|  | Храм Покрова Пресвятой богородицы | Прибл.  1810 г. | - | - | ул.Пролетарская |
|  | Мемориал погибшим воинам ВОВ | 1975 г. | - | - | ул.Пролетарская |

Границы территорий объектов культурного наследия поселения в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным **у**твердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

**4. По воздействию на строительство природных и техногенных факторов**

* овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные оползням;
* нарушенные территории

**4.1 Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные эрозии**

Оценка инженерно-геологических условий на территории Пузевского сельского поселения отражена на «Схеме анализа комплексного развития территории с отображением зон особого использования территории» 1:10 000 масштаба.

На схеме выделены территории благоприятные для строительства, которые характеризуются спокойным рельефом, уклоны поверхности не превышают 10%. Подземные воды залегают на глубине более 2,0м от поверхности земли. С поверхности залегают отложения, являющиеся надежным основанием для фундаментов зданий и сооружений.

**4.2. Нарушенные территории**

Это территории отработанных карьеров строительных материалов. На территории сельского поселения нет отработанных карьеров, требующих рекультивации.

**5. Охраняемых объектов**

**5.1. Защитные леса**

На территории Пузевского сельского поселения находится участок Бутурлиновского лесничества, общей площадью 3тыс.га, что составляет 26% от общей площади поселения.

Все леса отнесены к группе защитных ценных лесов, расположенных в лесостепных зонах и степях, и выполняют преимущественно защитные и социальные функции.».

## 1.5. Раздел 6.3.1. Тома II изложить в следующей редакции:

## «Раздел 6.3.1. Охрана воздушного бассейна

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Пузевского сельского поселения.

Настоящим проектом предусматривается на территории с.п.Пузевское развитие сельскохозяйственного производства. Настоящим проектом предлагается дальнейшее развитие ферм крупного рогатого скота (до 1100голов). Ориентировочная санитарно-защитная зона от этого предприятия составит 300 метров. . ***На территории с.Пузево предлагается разметить КФХ (крестьянско-фермерское хозяйство) с поголовьем скота – 50.***

Установление СЗЗ для предприятий проводится в два этапа. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. ([Постановление](http://base.garant.ru/12170460.htm) Главного государственного санитарного врача РФ от 6 октября 2009г.№1).

1. Ограничением для размещения новой жилой застройки являются ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Для коммунальных объектов с.п.Пузевское ориентировочные санитарно-защитные зоны составляют:

* Машинно-тракторная мастерская – 100м;
* Мельница –100м;
* Гаражи – 100м;
* Склады – 100м;
* Молочно-товарная ферма – 300м;
* Свиноводческий комплекс - 1000 м;
* ***КФХ (крестьянско-фермерское хозяйство) – 50 м.***

1. При размещении новых объектов промышленного или сельскохозяйственного производства соблюдать санитарные разрыва до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
2. Перевод котельной, в настоящее время работающей на угле, на природный газ с заменой теплогенерирующего оборудования.
3. Благоустройство дорог в с.п.Пузевское. Твердое покрытие автодорог значительно сокращает содержание пыли в атмосферном воздухе.
4. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.».

## 1.6. Раздел 7 Тома II изложить в следующей редакции:

## « Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2009 г | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| **1** | **Территория** | **тыс.га/%** | **12,721/100** | **12,721** |
| 1.1 | в том числе по категориям:  - земли сельскохозяйственного назначения | » | 8,044/63,2 | 8,044/63,2 |
| 1.2 | - населенных пунктов, в том числе по функциональному использованию: | » | 1,5/11,8 | 1,5/11,8 |
| 1.2.1 | Земли жилой застройки | **га** | 486,4 | ***482,3*** |
| 1.2.2 | Земли общественно-деловой застройки | » | 5,8 | 5,8 |
| 1.2.3 | Земли промышленности | » | 1,5 | ***6,1*** |
| 1.2.4 | Земли общего пользования | » | 0,03 | 0,03 |
| 1.2.5 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | » | 3,7 | 3,7 |
| 1.2.6 | Земли сельскохозяйственного использования | » | 325 | ***324,5*** |
| 1.2.7 | Земли под водными объектами | » | 14,5 | 14,5 |
| 1.2.8 | Земли под объектами иного специального значения | » | 2,5 | 2,5 |
| 1.2.9 | Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность | » | 730 | 730 |
| 1.3 | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения,  информатики, космического  обеспечения, обороны,  безопасности и иного специального  назначения за пределами поселений | **тыс.га/%** | 0,146/1,2 | 0,146/1,2 |
| 1.4 | - земли лесного фонда | » | 3,0/23,6 | 3,0/23,6 |
| 1.5 | - земли водного фонда | » | 0,03/0,2 | 0,03/0,2 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс.чел. | 2,52 | 1,76 |
|  | в том числе с.Пузево | - - | 2,11 | 1,48 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |
|  | - прирост | чел./1000 чел | 6,2 | 8,0 |
|  | - убыль | - - | 26,9 | 25,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост населения | - - | -0,4 | 2,0 |
| 2.4 | Возрастная структура населения | тыс.чел./% |  |  |
|  | - дети до 15 лет | - - | 0,25/10,0 | 0,26/15,0 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) | - - | 1,31/51,9 | 0,97/55,0 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - - | 0,96/31,8 | 0,53/30,0 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 0,8 | 0,7 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | - в материальной сфере | тыс. чел./% численности занятого населения | 0,7 | 0,6 |
|  | - в обслуживающей сфере | - - | 0,1 | 0,1 |
| 2.6 | Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | единиц | 24 | 0 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 78,4 | 81,1 |
|  | в том числе используемый жилищный фонд |  | - | 61,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади квартир / % к общему объему жилищного фонда | 0/0,0 | 4,0/5,0 |
|  | - частной собственности | - - | 78,4/100,0 | 77,1/95,0 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | - - | 76,5/97,3 | 79,0/2,6 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | - - | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда всего | - - | - | 4,0 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | - - | - | - |
|  | - частной собственности | - - | - | 4,0 |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | тыс.м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | - | 4,0/100 |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. общей площади квартир | 78,4 | 74,4 |
| 3.7 | Новое жилищное строительство - всего | - - | - | 6,7 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - - | - | 6,7 |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | - на свободных территориях | - - | - | 5,7 |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | - - | - | 1,0 |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
|  | - водопроводом | % общего жилищного фонда | - | 100,0 |
|  | - канализацией | - - | 0,0 | 100,0 |
|  | - электроплитами | - - | 0,0 | 0,0 |
|  | - газовыми плитами | - - | 0,04 | 100,0 |
|  | - горячей водой | - - | 0,0 | 10,0 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 31,2 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 0/0 | 38/21,5 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | - - | 624 | 624/354,5 |
| 4.3 | Больницы - всего/1000 чел. | коек | 0/ | 0/0 |
| 4.4 | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений в смену | 0/0 | 31,6/17,95 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего | км | 75,7 | 103,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - региональные | » | 15,7 | 15,7 |
| 5.2 | из общего количества автомобильных дорог автодороги с твёрдым покрытием | км | 25,7 | 103,0 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети-всего | км | 37,4 | 63,0 |
|  | в том числе с твердым покрытием | » | 7,3 | 63,0 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6,1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6,1,1 | Водопотребление - всего | тыс.м3/сут | - | 0,5 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/сут | - | 0,45 |
|  | на нужды местной промышленности | тыс.м3/сут | - | 0,05 |
| 6,1,2 | Вторичное использование воды | % | - | 0,05 |
| 6,1,3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.м3/сут | - | 0,6 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | - | - | 0,6 |
| 6,1,4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | - | 251 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 200 |
| 6,1,5 | Протяженность сетей | км | 0 | 20 |
| **6,2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6,2,1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/сут | - | 0,4 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.м3/сут | - | 0,35 |
|  | сточные воды от местной промышленности | тыс.м3/сут | - | 0,05 |
| 6,2,2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.м3/сут | - | 0,5 |
| 6,2,3 | Протяженность сетей | км | 0 | 0 |
| **6.3** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Производительность централизованных источников |  |  |  |
|  | - электроснабжения | МВт | 8 | 8 |
|  | - теплоснабжения | Гкал/час | — | — |
| 6.3.2 | Потребность в: |  |  |  |
|  | - электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч/ год | — | 1670 |
|  | - тепле на коммунально-бытовые нужды | тыс.Гкал/год | — | 47 |
| **6.4** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа - всего | млн.м3/ год | — | 8.2 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды |  | — | 0,5 |
|  | - на производственные нужды |  | — | 7.3 |
| 6.4.2 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 0 | 100 |
| **6.5** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | - | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | - | 100 |
| **6.6** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | Устройство открытых водостоков | км | - | 1,6 |
|  | Устройство очистных сооружений дождевой канализации | объект | - | 1 |
|  | Устройство дамб обвалования | км | - | 1,2 |
|  | Регулирование русел водотоков | км | - | 5,7 |
| **6.7** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 0,16 | 0,7 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 0,2 |
| 6.7.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единиц/тыс. т год | - | - |
| 6.7.3 | Мусоросжигательные заводы | - - | - | - |
| 6.7.4 | Мусороперегрузочные станции | - - | - | - |
| 6.7.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц /га | - | - |
| 6.7.6 | Общая площадь свалок | га | 1,8 | - |
|  | в том числе стихийных | - - | - | - |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | ед | 1 | 1 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Зеленые насаждения общего пользования | га | - | 3,1 |

».

1.7. Приложение № 6 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативно-правовых актов Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Пузевского сельского поселения и в информационной системе территориального планирования на сайте: http://fgis.economy.gov.ru.

4. Направить настоящее решение в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Бутурлиновского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Пузевского сельского поселения И.М. Дорохина.

Глава Пузевского сельского поселения И.М. Дорохин

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Пузевского сельского поселения

от 28.12.2017 года № 119

